

**Москва
ул. Черняховского,
д. 5, корп. 1**

**STREET-RETAIL
НА 1 ЛИНИИ ОКОЛО МЕТРО
«АЭРОПОРТ»**

**Аренда
от собственника**





Алёнка



Отличная
видимость

ВИНМАР

ПРМЕННОЙ КОНДИТЕРСКИЙ МАГАЗИН

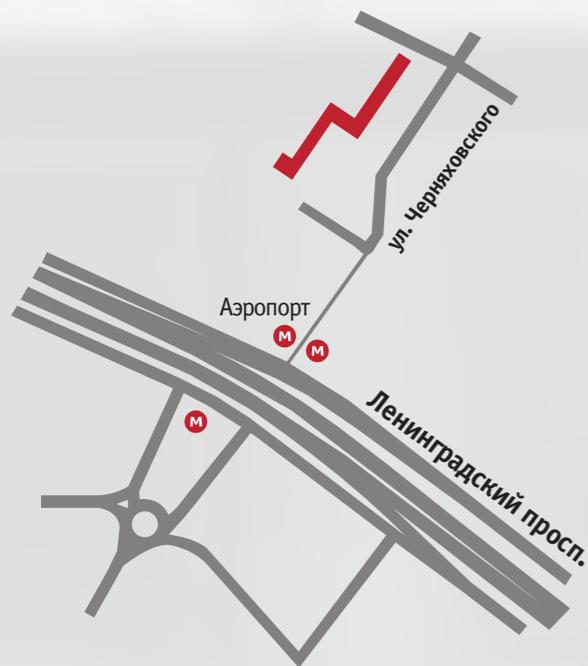
30,5м²

1-й
этаж

Высокий
трафик

Около
метро

Расположение



Преимущества

- 🏠 Москва, САО, район «Аэропорт», улица Черняховского, д.5, корп. 1.
- 🚶‍♂️ Сверхинтенсивный пешеходный трафик от метро по ул. Черняховского: до 3 600 чел/час: вдоль дома 5, корп. 1 — до 1600 и вдоль дома 4 – 2000 чел/час.
- 🚗 Хорошая пешеходная и автомобильная доступность:
1 мин. пешком от станции метро «Аэропорт»;
Свободная и бесплатная парковка на ул. Черняховского, Усиевича, около метро.
- 👁️ Отличная видимость помещения.
- 👍 Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески.
- 🏢 В непосредственной близости от здания и в окружении расположены:
 - Сложившийся большой и густонаселённый жилой район, а также большое количество академий, бизнес-центров и госучреждений;
 - Торговый комплекс «Галерея-АЭРОПОРТ» и Ленинградский рынок;
 - Супермаркеты «Перекресток-экспресс» и «Магнолия»;
 - Сетевые магазины «Добрынинский», «Подружка», «Вкус Вилл»;
 - Салоны мобильной связи «Евросеть», «МТС» и «Билайн»;
 - Банки «ВТБ 24», «Сбербанк», «Банк Москвы», «УралСиб»;
 - Рестораны «Амиго Мигель», «Марукаме», «Тарас Бульба», «Сбарро»;
 - Кофейни «Шоколадница», «Кофе-Хауз» и «StarHin Café».

**Свободная
планировка**

**Новые
витрины**

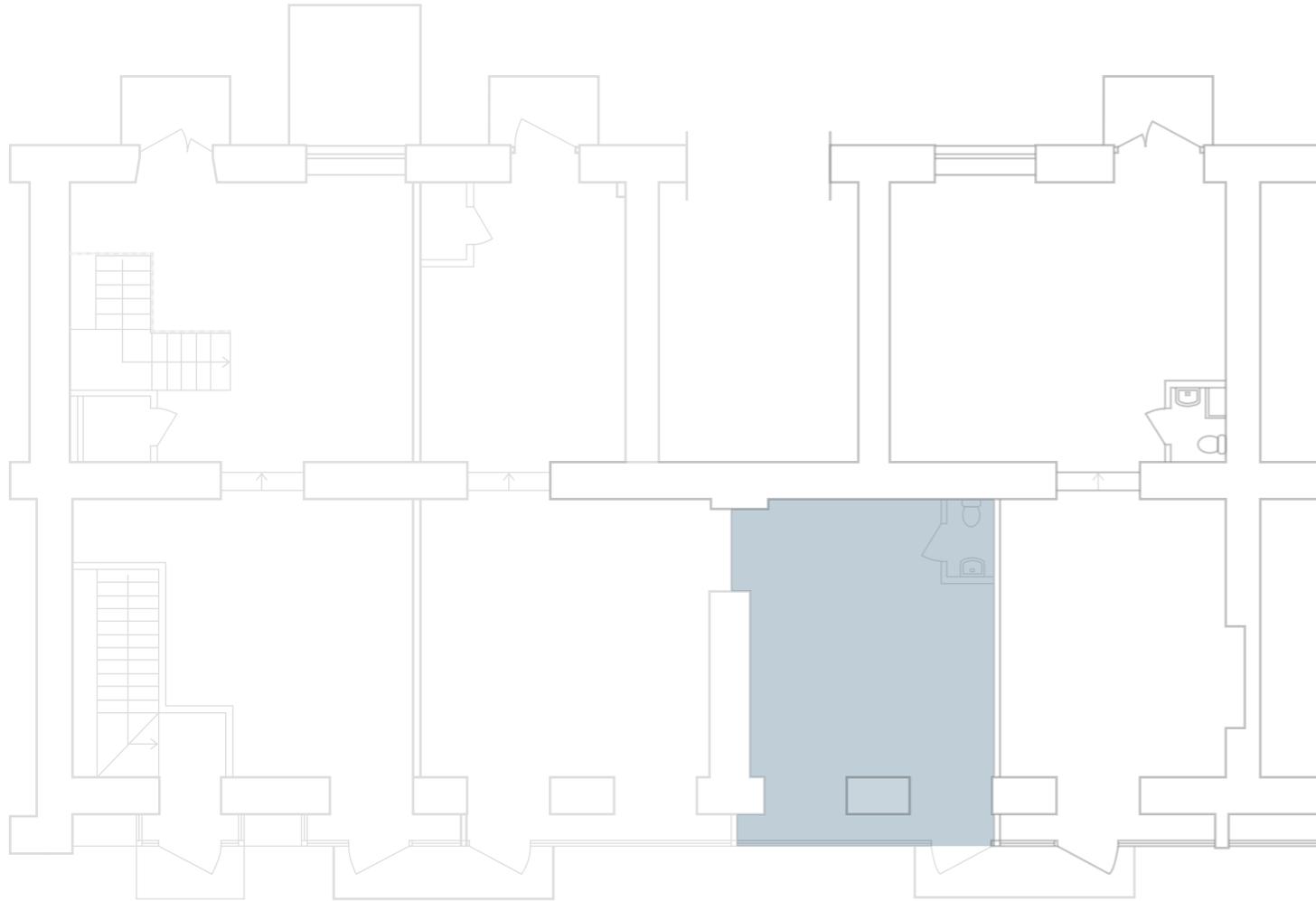
**Потолки
3,8 м**

**Капитальный
ремонт**

30,5 м²

**Мощность
до 15кВт**

План помещений



Описание и характеристики

Street-Retail - помещения торгового или свободного назначения на 1-м этаже площадью 30.5м².

Планировка свободная (зальная), высокие потолки – 3,8 м.

Перекрытия – железобетонные, внешние несущие стены – кирпичные.

Помещение обеспечено всеми центральными городскими инженерными коммуникациями.

Электричество: до 15 кВт.

Любое свободное использование. Ограничений и обременений нет.

Витринное остекление с фасада высотой около 4 метров. Две широкие витрины с отдельным входом с фасада.

Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»).

Объект свободен с 01 июля 2018 года, в данный момент помещение занимает сетевой магазин «Аленка» от компании «Объединенные кондитеры».

Предложение

Арендная плата
385.000 руб/мес

Срок аренды
от 3 лет

Обеспечительный платеж
1 месяц

Размер индексации
8% в год

Арендные каникулы
4 недели

По всем вопросам
8 910 410-77-77
arenda@a77.ru
www.a77.ru

КАНДИТЕРСКИЙ МАГАЗИН

ЭЙНЕМЪ

ШОКОЛАД

