

Москва
ул. Планерная,
д. 12, корп. 1

STREET-RETAIL
ОКОЛО МЕТРО
«ПЛАНЕРНАЯ»
70.6 м²

Помещение свободно
с 29 декабря 2022 года

В данный момент помещение
занимает сетевой магазин
"Красная Икра"

Аренда
от собственника



**1-я
линия**

**КРАСНАЯ
ИКРА**

70.6 м²

**Отличная
видимость**

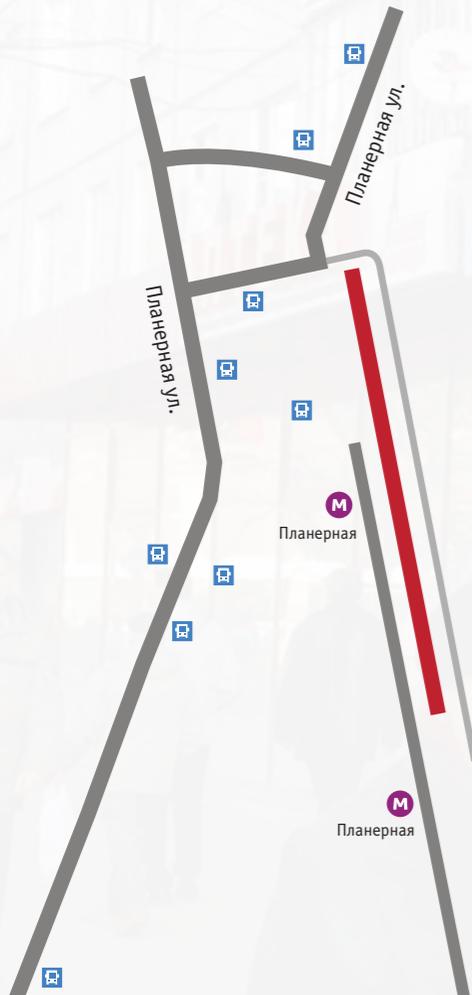
**Высокий
трафик**

**1-й
этаж**

**Напротив
метро**



Расположение



Преимущества

-  Москва, СЗАО, район «Северное Тушино», Планерная ул. д.12 к.1.
-  1 линия домов по ул. Планерная, первый дом от метро «Планерная». Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль витрин — 2 600 чел./час.
-  Большой густонаселённый жилой район с высокой плотностью застройки: численность населения в Северном и Южном Тушино ~ 300 тыс. человек; среднесуточный пассажиропоток ст. м. «Планерная» ~ 60 тыс. человек.
-  Отличная видимость помещения с тротуара и дороги.
-  Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок.
-  В непосредственной близости от здания и в окружении расположены: крупный сложившийся жилой массив и деловой бизнес-район; банки: «Рив Гош», «Перекрёсток», «Burger King», «O'S.n», «InCity», «Centro», «Алеф», «А5», «Сбербанк», «Банк Русский стандарт», ГУП «Столичные аптеки», «Планета здоровья», «Tervolina», «Лэтуаль», «Мосцветторг» и др.

БЕЛОРУССКИЙ ФЕЛД

Потолки
3,8 м

Свободная
планировка

Капитальный
ремонт

Новая
витрина

Свободное
использование



ЦВЕТ

ТОРТЫ

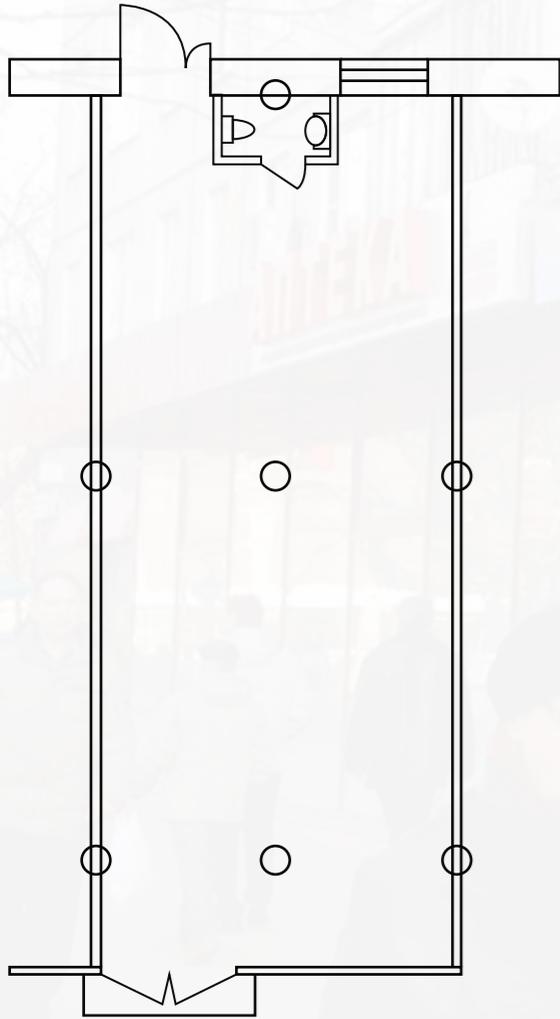
КРАСНАЯ ИКРА

МАГАЗИН
КРАСНОЙ
ИКРЫ
РЕЖИМ РАБОТЫ
9.00 - 22.00

Свидетельство
Регистрация
ИНН: 2100

Проезд не
запрещен в случае
снегопада
и гололеда

План помещения



Описание и характеристики

**Помещение будет свободно с 29 декабря 2022 года.
В данный момент помещение занимает сетевой магазин "Красная Икра".**

Street-retail: торговое помещение ПСН общей площадью 70.6 м² .

1-ый этаж отдельно стоящего здания.

Отдельная входная группа с фасада и со двора.

Планировка - сетка колонн, свободная, перекрытия — ж/б, потолки 3,8 м.

Перекрытия – железобетонные, внешние несущие стены – кирпичные.

Помещение обеспечено всеми центральными городскими инженерными коммуникациями, включая интернет.

Электричество: 25 квт.

В 2014 году выполнен капитальный ремонт помещений с заменой всех инженерных коммуникаций и сетей: водоснабжение, отопление, водоотведение, электросеть; новые биметаллические радиаторы и входные группы .

Состояние помещения: отличное, с новой отделкой от арендатора .

Любое свободное использование: обременений и ограничений нет.

Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»).

Предложение

Арендная плата
800 000 руб/месяц

Договор аренды
3-5 лет

Обеспечительный платеж
1 месяц

Размер индексации
5% в год

Арендные каникулы
1 месяц

По всем вопросам
8-985-232-65-15

