

**Москва,  
Зеленоградский БЦ,  
26 этаж**

**АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В  
ФОРМАТЕ ДВУХ ПОМЕЩЕНИЙ  
55,3 И 53,6 КВ. М**

Помещение сдано в  
долгорочную аренду  
до конца 2027 года.

Чистый арендный  
доход за два помещения  
**120 000 руб./мес,**  
индексация 5% в год.



# ЗЕЛЕНОГРАД

БИЗНЕС ЦЕНТР

Видовой  
этаж

Сдано  
долгосрочно

Ликвидная  
площадь

Готовый  
арендный  
бизнес

Вход В

## Расположение



## Преимущества

- 🏠 Москва, Зеленоград, Савёлкинский пр., 4, 26 этаж
- 👍 Помещения более 10 лет занимает успешная зеленоградская ИТ-компания, имеющая аккредитацию минкомсвязи. Долгосрочный договор аренды до конца 2027 года.
- 🇷🇺 Коммунальные платежи платятся арендатором отдельно напрямую в управляющую компанию, что позволяет получать стабильный денежный поток без каких-либо дополнительных временных затрат.
- 🏢 Видовой 26-й этаж, ликвидная площадь, удачное расположение на этаже (помещения угловые, светлые) и хорошая планировка.
- 🏠 Хорошая звукоизоляция и современная отделка, система автоматического пожаротушения, дымоудаления и сигнализации. Центральная вентиляция, система кондиционирования. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
- 🅑🅓 Около бизнес-центра бесплатная парковка на 300 и офисная парковка на 50 машиномест.
- 🍽️ Рядом парк и большой выбор кафе и ресторанов для удобства сотрудников.



**Индексация  
аренды 5%**



**108.9 м<sup>2</sup>**



**Угловые  
помещения**



**В собственности  
более 10 лет**

# Предложение

Цена продажи  
15 840 000 руб.

Договор аренды  
до конца 2027 года

Чистый арендный доход  
за два помещения  
120 000 руб./мес

Размер индексации  
5% в год

По всем вопросам  
8-985-232-65-15

