

Москва
Селезнёвская,
улица, д. 4

STREET-RETAIL
ОКОЛО МЕТРО
«НОВОСЛОБОДСКАЯ»
67,3 м²

Аренда
от собственника



**1-я
линия**

**Высокий
трафик**

67,3м²

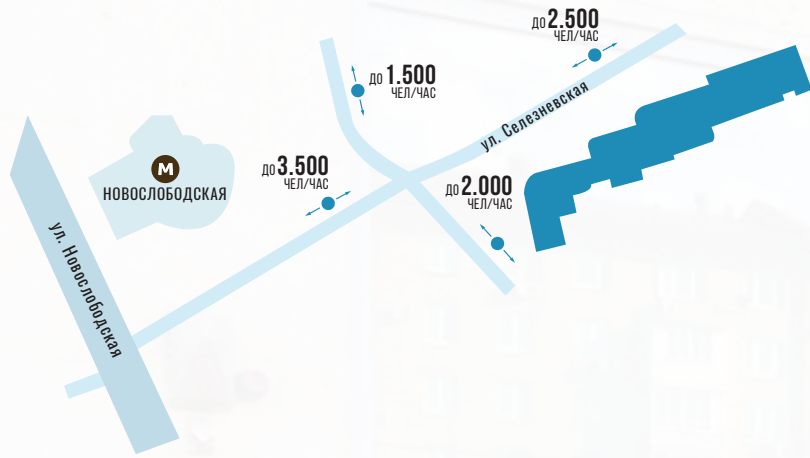
**1-й
этаж**

**Отличная
видимость**

**Рядом
с метро**



Расположение и трафик



Преимущества

- 🏠 Москва, ЦАО, район Тверской, Селезнёвская улица, дом 4.
- 📶 1 линия домов на перекрестке трех главных улиц. Сверхинтенсивный пешеходный трафик до 3-3,5 тыс. чел/час, высокий автомобильный трафик, отличная транспортная доступность и наличие парковки. Близость к Садовому кольцу.
- 🚶 Хорошая пешеходная доступность: 1 мин. пешком от м. «Новослободская».
- 👁 Отличная видимость помещения с тротуара и дороги.
- 👍 Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок.
- 🏢 В окружении деловой район с высокой активностью и крупный жилой массив с высокплотной застройкой. В непосредственной близости: БЦ «Новослободский», БЦ «Эрмитаж Плаза», Арбитражный суд Московской области, БЦ «Краснопролетарская ул., 16»

25 кВт

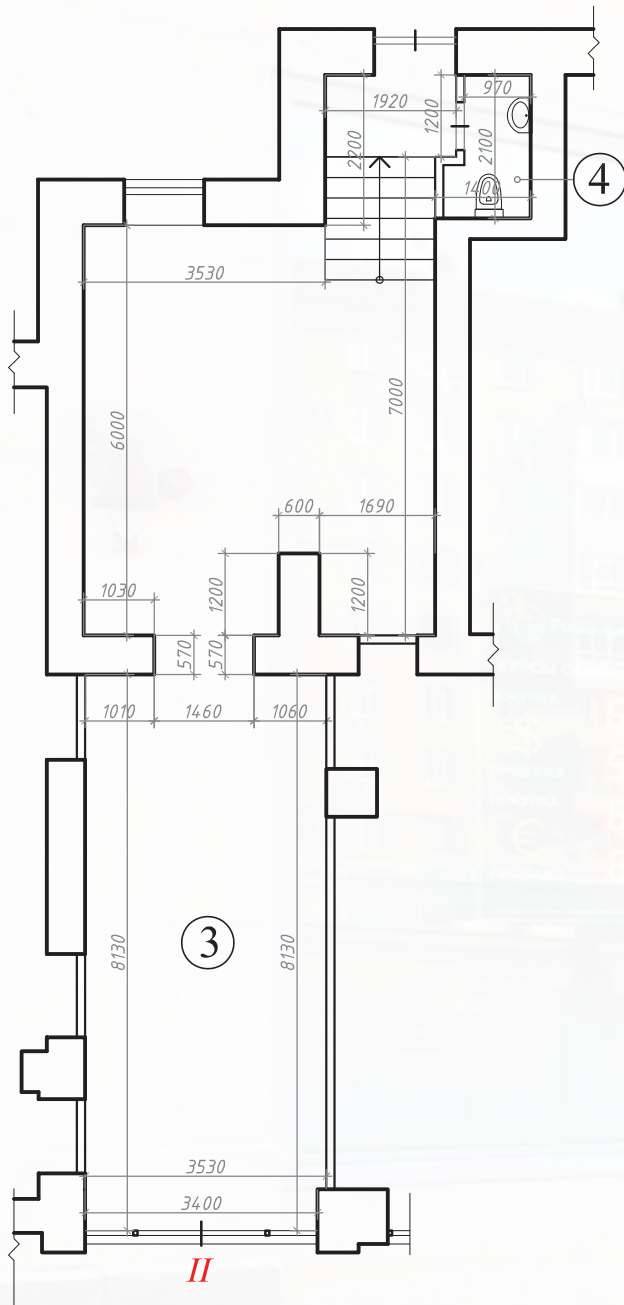
**Новые
витрины**

**Свободная
планировка**

**Потолки
4,7 м**

**Свободное
использование**

План помещения



Описание и характеристики

Street-retail: торговое помещение ПСН общей площадью 67,3 м².

1-ый этаж отдельно стоящего здания.

Отдельный входная группа с фасада и дополнительный вход со двора.

Планировка свободная (зальная), потолки 4,7 м.

Перекрытия – железобетонные, внешние несущие стены – кирпичные.

Помещение обеспечено всеми центральными городскими инженерными коммуникациями, включая интернет.

Выделенная мощность: 25 кВт.

Помещение после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций, в наличии санузел и приборы учета электроэнергии. Готово под чистовую отделку. Свободное использование.

Новые большие широкие витрины с фасада – входные группы.

Разрешенная парковка: вдоль фасада и на Селезневской улице.

Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»).

Любое свободное использование: ограничений и обременений нет.

Предложение

Арендная плата
420 000 руб/месяц

Срок аренды
от 3 лет

Обеспечительный платеж
1 месяц

Размер индексации
7% в год

Арендные каникулы
4 недели

По всем вопросам
8-910-410-77-77

