

Москва
Серпуховский,
вал, д. 3, корп. 1

STREET-RETAIL
ОКОЛО МЕТРО
«ТУЛЬСКАЯ»
103,5 м²

Аренда/Продажа



**2 мин
от метро**

103,5м²

**Подходит
под банк**

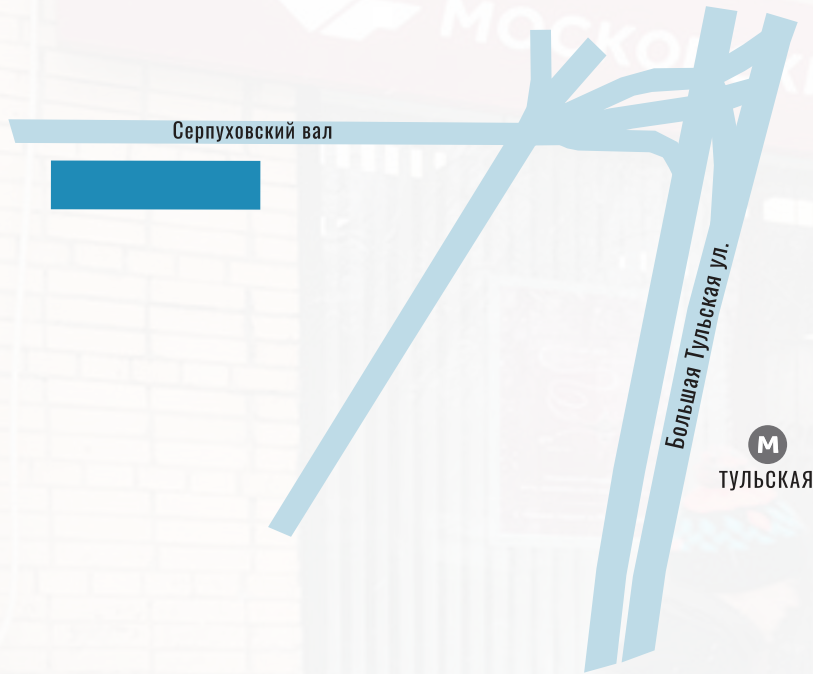
**Отличная
видимость**

**Высокий
трафик**

**1-я
линия**



Расположение и трафик



Преимущества

- 🏠 Москва, ЮАО, район Даниловский, Серпуховский вал, дом 3, корпус 1.
- 🚶 Интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада дома и с другой стороны улицы, отличная транспортная доступность. Первая линия домов по улице Серпуховский вал.
- 🚶 Высокая пешеходная доступность: 2-3 мин. пешком от м. «Тульская».
- 👁 Отличная видимость помещения с тротуара и дороги.
- 👍 Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок.
- 🏢 Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, а также большим количеством бизнес-центров. В непосредственной близости: Даниловский рынок, ТРЦ «Ереван Плаза», «Суббота», ЖК «Донской олимп», «Barkli Residence», «Донское Подворье», «Клубный дом на Серпуховском валу» и др.

СЕРПУХОВСКИЙ ВАЛ
УЛИЦА

3
КОРП.

аптека

монастырёв.рф

Подходит
под аптеку

Новые
витрины

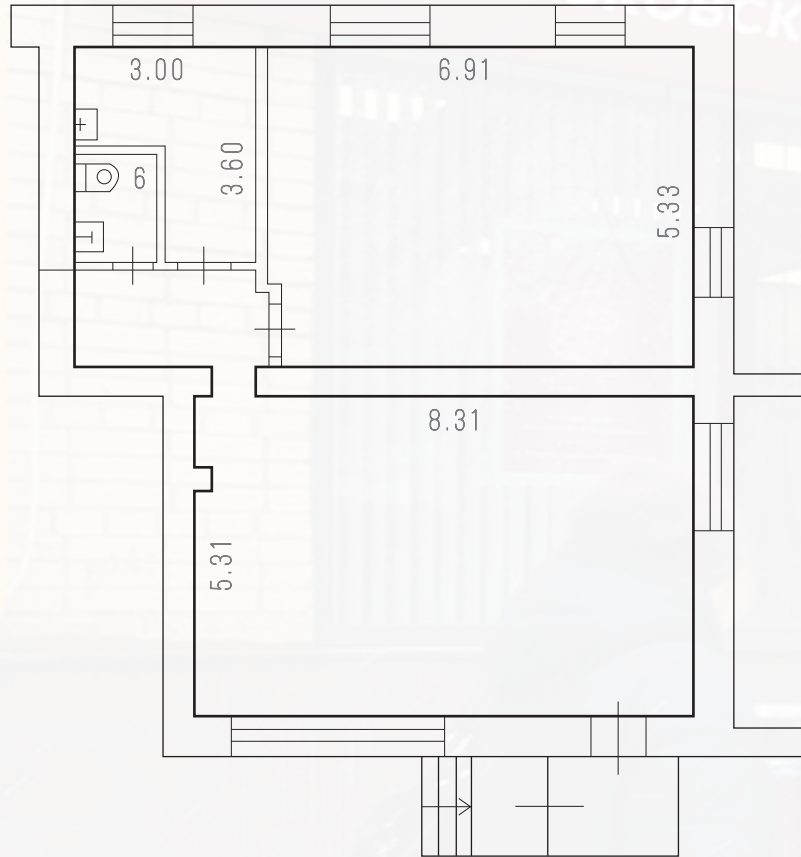
Свободная
планировка

25
кВт

Потолки
3 м

Свободное
использование

План помещения



Описание и характеристики

Street-retail: торговое помещение ПСН общей площадью 103,5 м².

1-ый этаж отдельно стоящего здания.

Отдельные входы с фасада и со двора.

Планировка свободная (зальная), потолки 3 м.

Перекрытия – железобетонные, внешние несущие стены – кирпичные.

Помещение обеспечено всеми центральными городскими инженерными коммуникациями, включая интернет.

Выделенная мощность: 25 кВт.

Помещение после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций, в наличии санузел и приборы учета электроэнергии. Готово под чистовую отделку. Свободное использование.

Новые большие широкие витрины с фасада – входные группы.

Разрешенная парковка: вдоль фасада.

Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»).

Любое свободное использование: ограничений и обременений нет. Сертифицированное помещение под банковскую деятельность.

Предложение

Месячный платеж

550 000 руб

Цена продажи

72.5 млн руб

Договор аренды

от 3 до 5 лет

Обеспечительный платеж

1 месяц

Размер индексации

5% в год

Схема сделки

договор купли-продажи
недвижимости (ДКПН)

По всем вопросам

8-985-232-65-15

БАНКОМАТ 24

ДИТНЫЙ БАНК

